

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo 2017.3.43.11

Spettabile

Comune di Roe' Volciano

Via G. Frua, 2

25077 Roe' Volciano (BS)

Email: protocollo@pec.comune.roevolciano.bs.it

Oggetto : Contributo al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT. Comune di Roè Volciano.

Preso atto che il comune di Roè Volciano ha pubblicato i documenti afferenti il Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante allo strumento urbanistico comunale ed esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS della Regione Lombardia, si trasmette il contributo di competenza, redatto dai funzionari della scrivente Agenzia, alla cui lettura si rimanda.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa al SUAP di richiamare il n° di Pratica 2017.3.43.11

Distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti
Brescia e Mantova
MARIA LUISA PASTORE*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)

Direzione

OGGETTO: Contributo al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PGT. Comune di Roè Volciano.

Il Comune di Roè Volciano, che è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consigliare del 21 gennaio 2009 e successivamente variato con modifiche puntuali, con delibera della GC del 1 ottobre 2014, n. 106 ha dato avvio al "*Procedimento di variante al P.G.T. per la redazione del nuovo Documento di Piano e limitate modifiche al Piano delle regole e al Piano dei servizi*"; con delibera di Giunta 10 giugno 2015, n. 78 ha dato l'avvio definitivo della variante con contestuale avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS.

Gli obiettivi della variante sono mirati sostanzialmente a:

Variare il DdP al fine di accogliere alcune richieste avanzate dai cittadini, interessati allo stralcio di due ambiti di trasformazione, (AdT C e AdT H) , variare la norma applicativa del piano e coerenza le previsioni di piano con le reali condizioni del territorio.

Variare il PdS al fine di aggiornare lo stato di attuazione dello stesso ed adeguare le scelte con le nuove esigenze dell'amministrazione.

Variare il PdR al fine di cancellare alcuni lotti edificabili (come richiesto dai proprietari), inserire alcune nuove previsioni, e modificare le previsioni già assentite dallo strumento urbanistico con contestuale adeguamento delle NTA.

Aggiornare il monitoraggio attraverso l'inserimento delle previsioni attuate.

Il Rapporto preliminare è stato redatto utilizzando il patrimonio di dati contenuti nella VAS del PGT vigente, aggiornato con alcuni elementi desunti dal monitoraggio della VAS stessa (pubblicato sul sito comunale il 20 febbraio 2014) e dai dati pubblicati sul sito istituzionale di ARPA.

L'analisi degli impatti indotti dalle varianti proposte evidenzia modeste ricadute dal punto di vista degli impatti sul clima acustico, degli effetti sulla qualità dell'aria, dei consumi idrici ed energetici e delle potenziali interferenze con il sistema delle acque superficiali e sotterranee.

A fronte delle modifiche previste e delle pur limitate espansioni proposte, si ritiene importante indirizzare la progettualità verso una migliore qualità ambientale attraverso l'ottemperanza alle norme vigenti di riferimento in materia di efficienza e risparmio energetico, che indirizzano sempre più, ai vari livelli, ad un'edilizia a basso impatto ambientale e ad un'alta efficienza energetica.

Distinti saluti.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

P.O. Ufficio VIA /VAS geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)