



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia
Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077



Asilo Nido Comunale

RELAZIONE DESCRITTIVA

Agosto 2016



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077



Sommario

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE E DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE.....	3
ACCESSIBILITÀ E PERTINENZE ESTERNE	7
ESTRATTO CATASTALE	9



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

3

PREMESSA

L'edificio adibito ad asilo nido, di proprietà del Comune di Roè Volciano, è sito in Via degli Alpini al civico 4. Lo stesso edificio è stato realizzato nei primi anni '80 (1982 -1983), ed ha assunto la sua attuale funzione a partire dall'anno scolastico 2009-2010.

L'edificio è contraddistinto al mapp. n. 821 – Foglio 4 del Comune Censuario di Roè Volciano, ed è ubicato all'interno di un lotto di terreno, sempre di proprietà comunale, avente superficie catastale pari a mq 2.528, anch'esso contraddistinto dal medesimo numero di mappa.

Lo stabile presenta superficie netta in pianta pari a circa mq 275.



Individuazione su base ortofoto

DESCRIZIONE E DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

L'immobile, edificato su un terreno con lieve pendio si sviluppa su due piani fuori terra.

Trattasi di costruzione singola, di tipo isolato, costituita da due piani fuori terra: il piano terra, di maggiori dimensioni, rappresenta il corpo di fabbrica in cui si svolgono le attività ludiche e formative, mentre al piano primo è ricavato un solo locale di dimensioni più modeste, a servizio della struttura (lavanderia). Non sono presenti piani interrati.

25077 Roè Volciano (BS) via G. Frua , n. 02 C.F. 87001610176 P.Iva 00726590987
tel. 0365/563611 fax 0365/63230 www.comune.roevolciano.bs.it
mail: protocollo@pec.comune.roevolciano.bs.it



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

La struttura è costituita da:

- Fondazioni: sistema di fondazioni in c.a. costituito in parte da travi rovesce e in parte da plinti isolati;
- Elevazione: Pilastri in c.a. di sezione cm 20x20, setti in c.a. di dimensioni cm 155x20 e 135x20, oltre che da murature portanti con blocchi di Leca dallo spessore di cm 20 (tipici del periodo), e n° 2 pilastri in acciaio di sezione mm 120x120x3sp;
- Orizzontamenti: realizzati parzialmente in laterocemento dello spessore di cm 20 (16+4) e parzialmente in getto pieno con spessore di cm 15 (in particolare per gli sbalzi degli ingressi al fabbricato);
- La copertura è in laterocemento, di tipologia piana, impermeabilizzata mediante guaina bituminosa.



Vista del prospetto Sud

L'ingresso principale dell'edificio è posto sul fronte Sud. Ai locali si accede mediante ampia porta. Dal disbrigo è possibile raggiungere a sinistra una prima aula di mq 17,18, suddivisa mediante arredo mobile, ed ai servizi igienici ad uso dei bambini, di superficie pari a mq 10,10. In posizione frontale rispetto a questi locali sono stati ricavati, mediante l'ausilio di arredo mobile, ulteriori locali, ovvero: un locale adibito ad attività didattiche e pranzo di mq 22,03 ed uno spazio gioco di superficie pari a mq 14,79. Sempre dall'accesso principale, proseguendo in direzione Est, si può accedere ad una grande aula (mq 31,19), e da questa ad un'aula destinata al riposo (mq 21,40) e servizi igienici per bambini (mq 9,82).

Per tramite di una modesta rampa posta in posizione pressoché centrale rispetto alla geometria distributiva della pianta, si accede alla porzione di edificio leggermente rialzata rispetto a quella precedentemente descritta, realizzata al fine di assecondare l'andamento del lieve pendio su cui è stato fabbricato lo stabile. A tale area si accede anche per tramite del suddetto spazio gioco.

Su tale livello è situata la zona accettazione, di superficie pari a mq 37,46, zona appositamente creata in diretto rapporto con il vialetto di accesso al fabbricato secondo il diretto collegamento con



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

il parcheggio veicoli esterno all'area, nonostante l'impianto architettonico e distributivo determini la maggiore importanza dell'accesso posto a Sud, di cui si è detto sopra. Dall'atro-accettazione si raggiunge la sala ambulatorio-infermeria, di superficie pari a mq 7,34, direttamente collegata alla sala riposo di mq 14,87. L'ulteriore sala, accessibile sia dall'atro-accettazione che dall'ambulatorio, destinata ad attività ludiche, presenta invece superficie pari a mq 18,11.

Proseguendo lungo la direttrice Est-Ovest dell'atro-accettazione, trovano collocazione gli ulteriori locali adibiti a cucina (mq 18,18) ed il servizio igienico con annesso spogliatoio a servizio del personale (rispettivamente di mq. 3,26 e mq 9,31). In posizione adiacente al locale cucina ed al locali spogliatoio trova collocazione anche la centrale termica, di superficie pari a mq 20,57, la quale è però correttamente accessibile solo dall'esterno, mediante apertura posta sul prospetto Est dell'edificio.

Dal locale cucina diparte la scala di accesso che conduce al piano superiore, che, come detto, ospita un unico locale, adibito a magazzino e guardaroba.

Tutti i locali risultano dotati di ampie finestrate e sono pertanto adeguati sotto il profilo del rispetto dei parametri di aeroilluminazione.

Nelle pagine che seguono è riportata la rappresentazione grafica della pianta del piano terra e del piano primo.



Comune di ROE' VOLCIANO

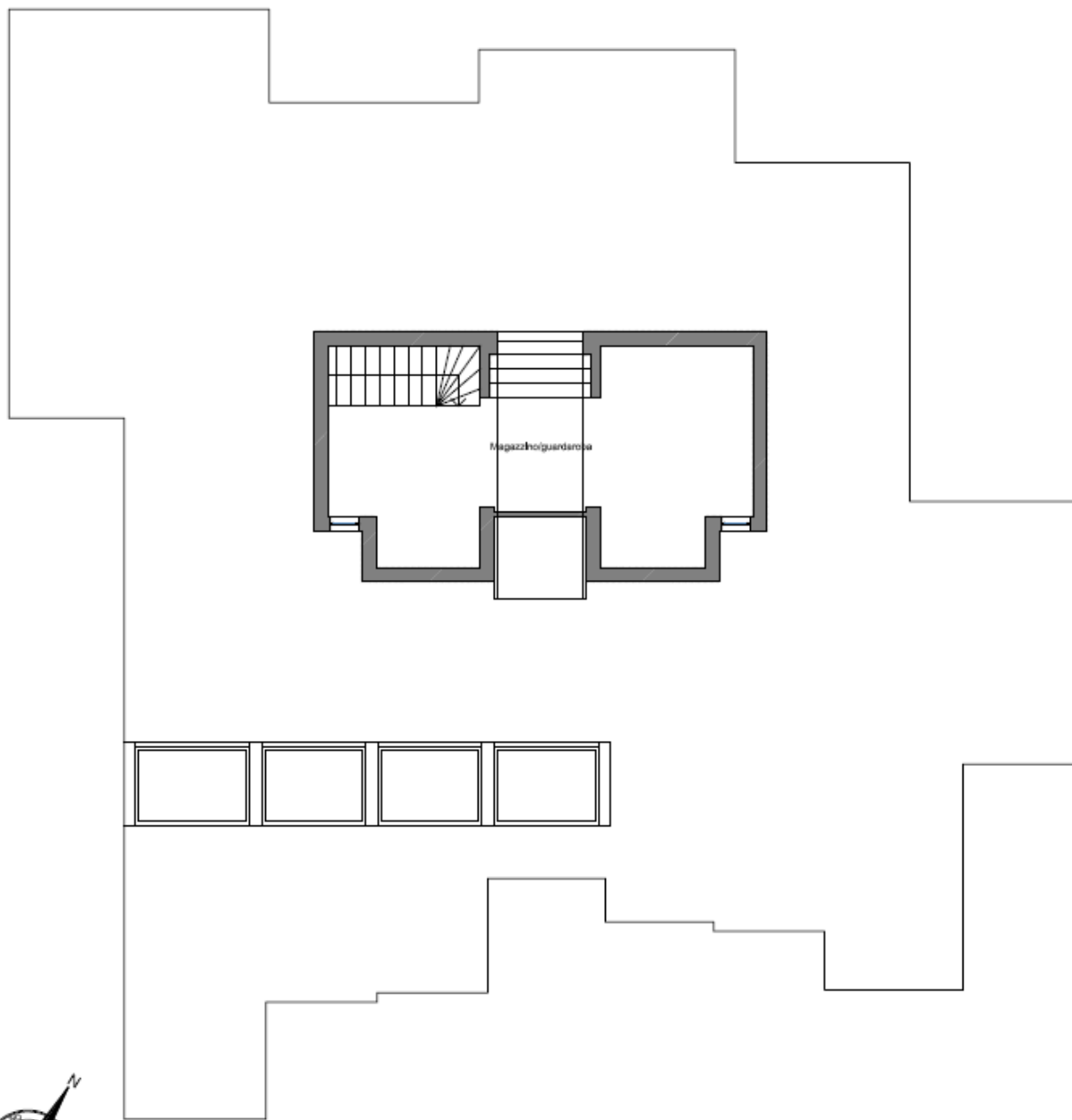
Provincia di Brescia
Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077





Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia
Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077



ACCESSIBILITÀ E PERTINENZE ESTERNE

Come detto l'edificio è stato realizzato su un lotto di terreno leggermente degradante verso Sud, secondo il naturale andamento delle colline moreniche che coronano il Golfo di Salò, e che contraddistinguono la porzione esposta a Sud di questo ambito del territorio di Roè Volciano.

La conformazione architettonica del manufatto ne segue l'andamento orografico, come visibile dal salto di quota della pavimentazione interna come in precedenza descritto. L'accesso alla struttura avviene per tramite di un percorso che dal parcheggio di via degli Alpini conduce all'accesso posto



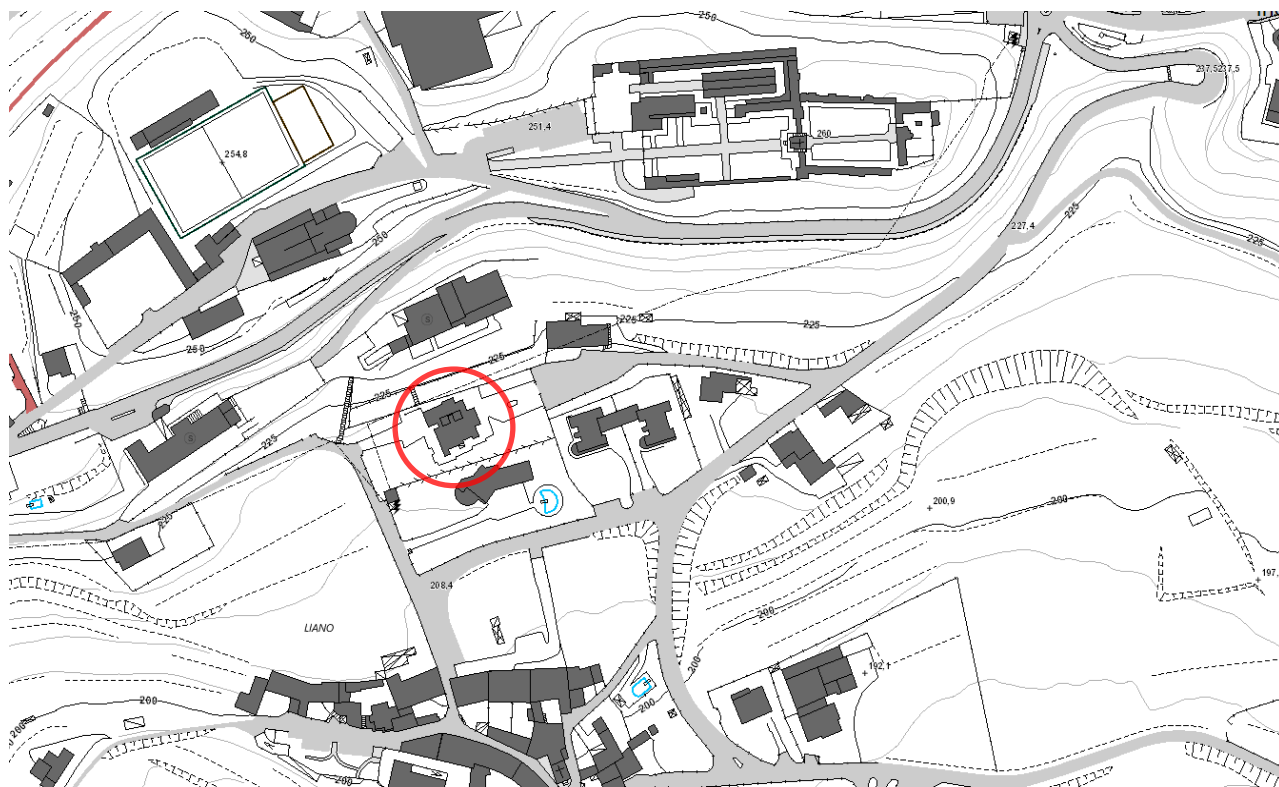
Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

sul lato Est.

L'Asilo Nido è peraltro collocato in posizione baricentrica rispetto al territorio ed alla viabilità del Comune di Roè Volciano. Infatti può essere raggiunto dalla strada provinciale che collega Tormini – Barghe, deviando su via G Frua e transitando davanti alla Sede Municipale, quindi proseguendo per via IV Novembre sino a raggiungere l'intersezione con via degli Alpini. Parimenti si può raggiungere la stessa struttura da Volciano percorrendo la via IV Novembre in senso opposto, provenendo da via Olivelli e via Mameli. Da Trobiolo, e quindi dalla località Pozzo e da Salò, è possibile raggiungere l'Asilo Nido percorrendo la via Odorici, via Inga e via Matteotti, sempre tramite via IV Novembre. Da Tormini, oltre che per tramite della predetta percorrenza sulla strada provinciale, si può giungere alla struttura percorrendo la via San Pietro dall'intersezione della viabilità Tormini-Desenzano.



Aerofotogrammetria

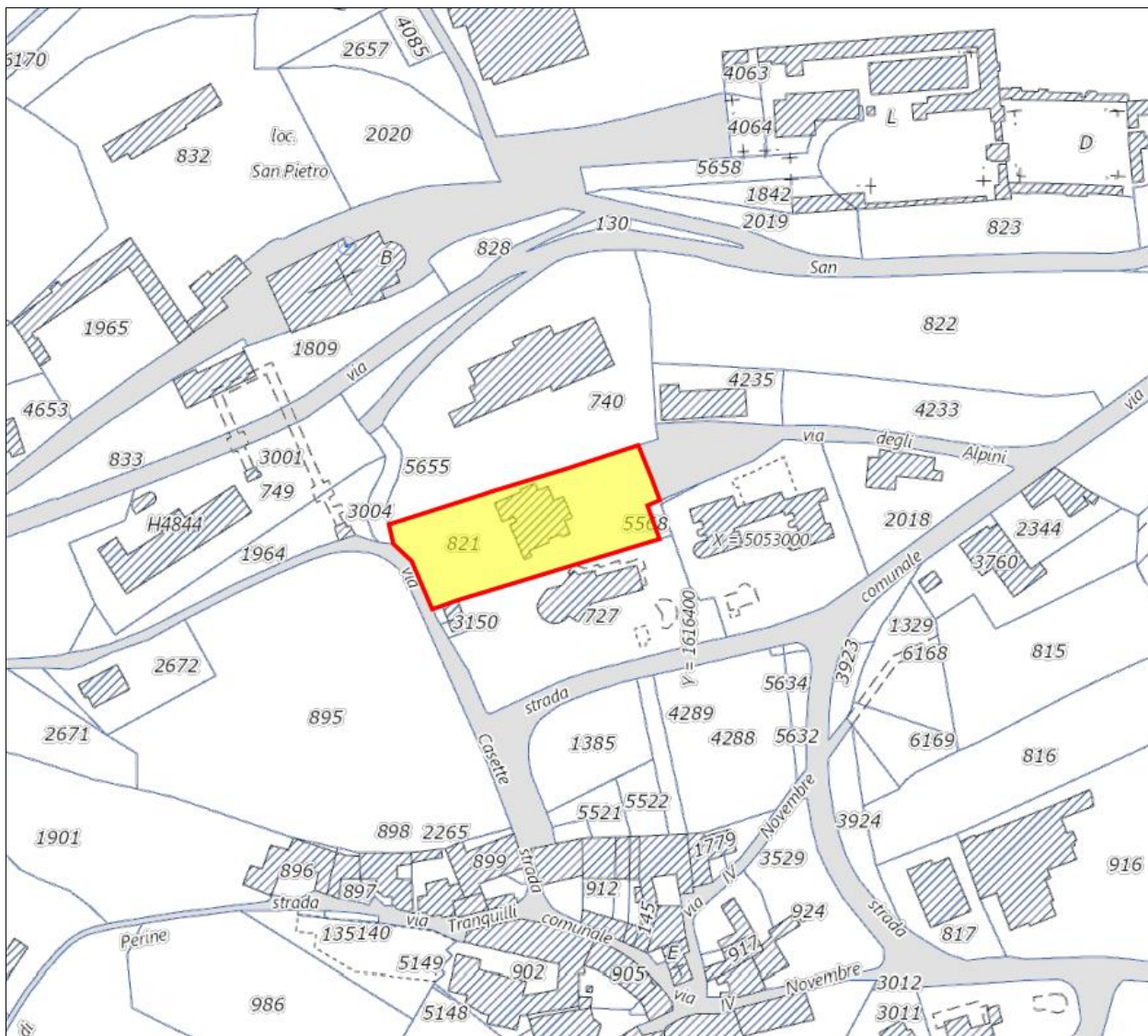


Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia

Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

ESTRATTO CATASTALE



Estratto mappa



Comune di ROE' VOLCIANO

Provincia di Brescia
Via G. Frua, 2 Roè Volciano 25077

10

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superfici e			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
4	821	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	25	28	-	0	0.0	0	0.0
Partita			1										
Annotazioni			RIORDINO FONDIARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO										
Dati derivanti da			Tabella di variazione n. 773 1/2013 del 8/01/2013 in atti dal 08/01/2013 DA DATABASE TOPOGRAFICO										

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Donato Fontana