

Numero _____ del repertorio dei contratti

Concessione del servizio di asilo nido

Repubblica Italiana

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno
duemila _____, in comune di _____
presso il Municipio di Via _____, n. ____ avanti a me
Dottor _____, Segretario del comune stesso, iscritto all'Albo dei
Segretari comunali e provinciali del Ministero dell'Interno, Sezione della Regione
_____, numero ID _____, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. c) del
decreto legislativo 267/2000 (TUEL), sono comparsi,

da una Parte,

Il **Comune di Roè Volciano** di seguito per brevità *Comune*, codice fiscale 87001610176,
con sede in Roè Volciano (BS), Via Frua n. 2 qui rappresentato dal
_____ nato a _____ il _____, domiciliato per la
carica presso la sede dell'ente, il quale dichiara agisce in nome, per conto e
nell'esclusivo interesse dell'ente (giusto decreto di nomina a responsabile del suddetto
settore n. ____ del _____);

e dall'altra Parte

la ditta _____ (di seguito per brevità *Concessionario*) con
sede in _____ (Provincia di _____), Via
_____, n. _____, codice fiscale
_____, partita IVA _____, nella persona del
rappresentante legale Dottor _____ nato a _____ il
_____, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale agisce in
nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Concessionario (giusta procura/delibera
del CDA n. ____ del _____ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Le parti nelle persone di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario comunale sono
certo, non necessitano di testimoni ed il sottoscritto non ne richiede la presenza (art. 48
della legge 89/1913 modificato dalla legge 246/2005).

Richiamati:

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e smi di *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.) (altrove **Codice**); la *lex specialis* della procedura di gara;

premesso che:

con determinazione n. _____ del _____, il responsabile di area competente ha avviato la procedura di gara per l'aggiudicazione della concessione oggetto del presente; svolta la selezione, con determinazione n. _____ del _____, il medesimo responsabile ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione alla comparente ditta; l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in capo al Concessionario.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Affidamento

Il Comune affida al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, la concessione del servizio di asilo nido, da svolgersi nella struttura di proprietà comunale ubicata in Roè Volciano, Via degli Alpini numero 4, in possesso dei requisiti strutturali disposti dalla normativa vigente in materia.

In particolare la concessione riguarda la gestione integrale dell'Asilo Nido, compresa la gestione amministrativa, da realizzarsi da parte del Concessionario in nome proprio e per conto del Comune, a propria cura, rischio e spese, ed in costante integrazione con gli altri servizi sociali, socio educativi e socio sanitari pubblici locali.

La struttura dell'asilo nido è idonea ad ospitare fino ad un massimo di 30 bambini, secondo Comunicazione Preventiva del Comune del 20 febbraio 2009 e verbale ASL prot n. 0033521 del 3 marzo 2009. L'asilo nido è, pertanto, un'unità d'offerta sociale pubblica **accreditata presso Regione Lombardia**, compete al Concessionario il mantenimento

dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento della struttura.

Articolo 2 – Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, il Concessionario osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente: documenti costitutivi la progettazione, comprensivi del *capitolato prestazionale* e del protocollo d'intesa per il personale in assegnazione temporanea (progettazione approvata con provvedimento numero _____ del _____); offerta tecnica presentata in sede di gara; polizze di garanzia di cui ai successivi articoli 8 e 9. Comune e Concessionario dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Comune. Le Parti allegano al presente il capitolato prestazionale, il protocollo d'intesa per il personale in assegnazione temporanea e l'offerta tecnica del Concessionario.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento del Comune. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

Articolo 3 – Remunerazione del servizio

Il valore presunto della concessione ammonta:

- per il biennio 2017/2019: euro 227.700,00;
- per il quadriennio comprensivo dell'opzione di rinnovo: euro 455.400,00.

Il valore complessivo della concessione è stato così stimato con riferimento alle entrate presunte per l'intera durata contrattuale, al netto dell'IVA e considerando pari ad euro zero gli oneri per rischi da "*interferenze*".

La presente concessione trae remunerazione come segue:

- a) rette corrisposte dall'utenza per il servizio di asilo nido:
 - a.1) per il numero di posti convenzionati dal Comune (per l'anno educativo 2017/2018 n. 18 bambini): nella misura della retta quota fissa, esclusa la mensa, stabilita annualmente dalla giunta comunale sulla base della fascia ISEE di appartenenza della famiglia (per

l'anno educativo 2017/2018 vedi art. 12);

a.2) per gli altri iscritti, ulteriori rispetto a quelli di cui al precedente punto a.1) e sino alla copertura dei 30 posti per i quali la struttura è idonea, sulla base del corrispettivo mensile definito in sede di gara;

b) altre entrate corrisposte dall'utenza per servizi aggiuntivi di cui all'articolo 6 commi 4 e ss. del presente capitolato speciale, secondo le tariffe stabilite autonomamente dal Concessionario;

c) prezzo a carico del Comune: differenza tra importo del corrispettivo mensile definito in sede di gara e quota fissa della retta stabilita annualmente dal Comune per i posti convenzionati nel numero anch'esso indicato annualmente dal Comune (precedente punto a.1); tale somma è trasferita per conto dell'utente, quale abbattimento della retta per le famiglie residenti sulla base della certificazione ISEE, per le sole rette effettivamente addebitabili.

La retta, quota fissa, a carico dell'utenza di cui al punto a.1), stabilita annualmente dalla giunta comunale entro il 31 marzo per l'anno successivo, è riferita ad un utilizzo del servizio a tempo pieno. Nel caso di frequenza del bambino a tempo parziale, la quota fissa della retta (lett. a.1) ed il prezzo (lett. c) si riducono all'85% per l'anno educativo 2017/2018. Il Comune stabilisce annualmente le rette anche per gli iscritti a tempo parziale.

Le rette di frequenza, quota fissa, saranno versate direttamente dagli utenti al Concessionario con cadenza mensile; spetta, quindi, a quest'ultimo il recupero di quelle non pagate. Il Comune non assume alcuna garanzia per le somme dovute dagli utenti al Concessionario.

Le tariffe per gli eventuali servizi "aggiuntivi" del servizio nido, verranno versate anch'esse direttamente dagli utenti al Concessionario.

Il Comune garantisce al Concessionario, unicamente per l'utenza convenzionata di cui al punto a.1), il prezzo di cui alla lettera c) necessario a garantire l'introito del corrispettivo mensile del servizio a bambino, offerto in sede di gara.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

Eventuali contributi da Enti pubblici per la gestione del nido o per la manutenzione o adeguamento del fabbricato, spettano esclusivamente e per intero al Comune concedente.

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Comune precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: (Agenzia per l'Italia Digitale, "*Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica*", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

Articolo 4 – Utenza convenzionata

Il Comune acquista, e il Concessionario accetta, le prestazioni socio-educative dell'asilo nido accreditato nel numero definito annualmente con provvedimento della giunta comunale riservato ad utenti residenti. Per l'anno educativo 2017/2018 vengono convenzionati n. 18 posti

La giunta comunale determina annualmente, entro il 31 marzo per l'anno educativo successivo, la misura della retta quota fissa, esclusa la mensa, per i posti convenzionati sulla base della fascia ISEE di appartenenza della famiglia.

Il Comune corrisponde al Concessionario la differenza tra importo del corrispettivo mensile definito in sede di gara e predetta quota fissa della retta per i posti convenzionati; tale somma è trasferita per conto dell'utente, quale abbattimento della retta per le famiglie residenti sulla base della certificazione ISEE, per le sole rette effettivamente addebitabili.

Articolo 5 - Tracciabilità finanziaria

Il Concessionario osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della legge 136/2010). Il Concessionario comunica tempestivamente alla Comune, ed alla Prefettura di Brescia, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Articolo 6 – Pagamenti

Al Concessionario non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo. Il Comune paga il Concessionario con acconti mensili, in ragione di della prestazione resa nel periodo di riferimento, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (art. 4 d.lgs. 231/2002). Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione del Comune della quota di prestazione pagata (art. 1666 co. 2 del Codice civile).

I pagamenti, in acconto o saldo, sono subordinati alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

Articolo 7 – Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro trenta giorni dall'emissione del certificato finale di verifica della conformità.

Articolo 8 – Durata e rinnovo

La durata della concessione del servizio è di anni 2 (due) per gli anni educativi 2017/2018 e 2018/2019, quindi decorre dall'inizio dell'anno educativo 2017/2018 e termina il 31 luglio 2019.

Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

Ad insindacabile giudizio del Comune, il contratto potrà essere rinnovato, per una sola volta, per una durata ed un importo non superiori a quelli del contratto iniziale (art. 35 co. 4 del Codice).

L'eventuale rinnovo avverrà previa comunicazione almeno tre mesi prima della scadenza, e dovrà essere perfezionata con atto espresso dal Comune.

La concessione potrà sempre essere prorogata per motivi tecnici, nelle more di svolgimento della nuova selezione pubblica.

Articolo 9 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, il Concessionario ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del

Comune. Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____ –
agenzia di _____, numero _____ in data _____,
per l'importo di euro _____.

Articolo 10 – Assicurazioni

Il Concessionario ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, scadenza _____.

Articolo 11 – Lavoratori dipendenti

Il Concessionario, oltre ai propri dipendenti, dovrà impiegare il seguente personale del Comune in assegnazione temporanea ai sensi dell'articolo 23 bis del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165:

n. 1 Istruttore Educatore Asilo Nido, Categoria C, posizione economica C.4,

n. 1 Operatore Asilo Nido, Categoria B, posizione economica B.4.

Il Concessionario assume gli impegni contenuti nel Protocollo d'intesa, allegato al presente capitolato, contenente la disciplina dell'assegnazione temporanea di cui al comma precedente.

Il Concessionario riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto. Il Concessionario rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Concessionario e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo del Comune per inadempienze contributive e retributive del Concessionario.

Il Comune ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Concessionario. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, il Comune verificherà il DURC del Concessionario.

Articolo 12 – Antimafia

Nei confronti del Concessionario non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011, come da *Comunicazione antimafia* rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____ protocollo n. _____. *[La Comunicazione antimafia può essere autocertificata dal Concessionario nelle ipotesi tassative previste dall'art. 88 co. 4-bis (comma inserito dal d.lgs. 153/2014) del d.lgs. 159/2011 (decorso del termine di trenta giorni per il rilascio della comunicazione da parte della Prefettura) e dall'art. 89 del medesimo decreto 159/2011 (contratti dichiarati urgenti e provvedimenti di rinnovo)].*

Articolo 13 – DUVRI

In relazione alla presenza dei rischi dati da interferenze, come previsto dall'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 81/0028, vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 5 marzo 2008, non si è ritenuto di predisporre il DUVRI in assenza di interferenze durante le attività oggetto della concessione.

Articolo 14 – Sub concessione e cessione

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le prestazioni che il Concessionario ha indicato in sede di gara possono essere sub concesse nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. Il Comune corrisponde direttamente al sub concessionario, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il sub concessionario o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte del Concessionario, su richiesta del sub concessionario e se la natura del contratto lo consente.

Articolo 15 - Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Comune e Concessionario escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono

l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Comune e Concessionario rinviano alle norme richiamate in premessa.

Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico del Concessionario. *Imposta di registro*: le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986. *Imposta di bollo per la modalità elettronica*: ai sensi del DM 22 febbraio 2007 l'imposta di bollo è fissata in euro quarantacinque.

Imposta di bollo nel caso di ONLUS: il Concessionario è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS). Pertanto, ai sensi del DPR 642/1972 Allegato B art. 27-bis, il contratto è esente dall'imposta di bollo.

Richiesto da Comune e Concessionario, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto che, con l'ausilio di personale di mia fiducia, ho predisposto in modalità elettronica. L'ho letto alle Parti le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati, dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con *firma digitale* e il sottoscritto chiuderà il file del contratto con la propria *firma digitale*. Con firma digitale:

Comune _____ (_____);

Concessionario _____;

Segretario comunale (_____).

[Oppure] Le Parti sottoscrivono con firma elettronica che consiste "*nell'acquisizione digitale della firma autografa*" (art. 52-bis della legge 89/1913 modificata dal d.lgs. 110/2010). Il sottoscritto, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in un file formato "*portable document format*" (.PDF), chiuderà tale file con l'apposizione della propria firma digitale.

Il Comune _____ (Dottor _____)

Il Concessionario _____

Il file del contratto, in formato "*portable document format*" (.PDF), viene chiuso del segretario con l'apposizione della sua firma digitale.

Con firma digitale: il Segretario comunale (Dottor _____).